

**„CZTERY KĄTY” S.C.**  
**BIURO WYCENY NIERUCHOMOŚCI**  
**B.URBAŃSKA, M.WOJNICKI**  
**ZŁOTORYJA UL. LETNIA 1**  
**TEL. 76/87-88-245**  
**501 202 389**

---

**INWENTARYZACJA UPROSZCZONA**  
**NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ W CHOCIANOWIE**  
**PRZY UL. 3-GO MAJA**  
**W GRANICACH DZIAŁKI NR 151/5 OBRĘB 2**  
**BUDYNEK MAGAZYNOWY**

Powierzchnia użytkowa budynku: **55,74 m<sup>2</sup>**

**AUTOR OPRACOWANIA**



Maciej Wojnicki  
Rzecznawca majątkowy  
Uprawnienia nr 4489

## **1. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA**

Przedmiotem opracowania jest nieruchomość zabudowana budynkiem użytkowym o charakterze magazynowym położona w Chocianowie, przy ul. 3-Maja, w granicach działki nr 151/5 obręb 2.

Zakres opracowania obejmuje wyliczenie powierzchni użytkowej budynku.

## **2. CEL OPRACOWANIA**

Inwentaryzacja w celu określenia powierzchni użytkowej nieruchomości.

## **3. PODSTAWY FORMALNE MATERIALNO - PRAWNE WYCENY**

### **3.1. PODSTAWY FORMALNE**

Podstawę formalną wyceny stanowi zlecenie TAURON Dystrybucja SA.

### **3.2. PODSTAWY PRAWNE**

- ◆ Ustawa o własności lokali z dnia 24.06.1994r., tekst jednolity (Dz.U. Nr 80 poz.903 z 2000r.)
- ◆ Ustawa z dn. 23 kwietnia Kodeks Cywilny (Dz. U. z 1964 nr 16 poz.53 z póź. zmian.)

### **3.3. PODSTAWY METODOLOGICZNE**

- ◆ PN 70/B - 02365 Powierzchnia Budynków

### **3.4 ŹRÓDŁA DANYCH MERYTORYCZNYCH**

- ◆ Informacje Zamawiającego
- ◆ Informacje uzyskane drogą samodzielnego gromadzenia danych
- ◆ Wypis z rejestru gruntów

## **4. OPIS BUDYNKU**

Na terenie przedmiotowej nieruchomości położonej w granicach działki nr 151/5 obręb 2 Chocianów, zlokalizowanej w Chocianowie, przy ul. 3-Maja znajduje się budynek użytkowy o charakterze magazynowym.

Budynek w zabudowie wolnostojącej, jednokondygnacyjny. Budynek nie jest podpiwniczony, wykonany wg technologii i konstrukcji wykonania tradycyjnej.

Konstrukcja budynku:

- ściany naziemne murowane,
- elewacja: tynki cementowo wapienne
- dach płaski o konstrukcji betonowej kryty papą
- tynki wewnętrzne mineralne
- posadzki betonowe
- stolarka okienna PCV
- stolarka drzwiowa drewniana
- rynny i rury spustowe z blachy ocynkowanej

## 6. INWENTARYZACJA BUDYNKU

Budynek użytkowy o powierzchni użytkowej 55,74 m<sup>2</sup> położony przy ul. 3-Maja w Chocianowie, w granicach działki nr 151/5 obręb 2 Chocianów.

Struktura pomieszczeń:

	Powierzchnia użytkowa [m <sup>2</sup> ]
Parter	
Pomieszczenie magazynowe	22,35
Pomieszczenie magazynowe	11,76
Pomieszczenie magazynowe	9,21
Pomieszczenie magazynowe	12,42
RAZEM:	55,74

Budynek wyposażony w instalacje :  
- elektryczną

## 7. KLAUZULE I ZASTRZEŻENIA

1. Opracowanie może być wykorzystane tylko do celu, w jakim zostało opracowane. Za inne jego wykorzystanie wyceniający nie ponosi odpowiedzialności.
2. Powierzchnia użytkowa pomieszczeń została przyjęta z inwentaryzacji sporządzonej przez autora opracowania.

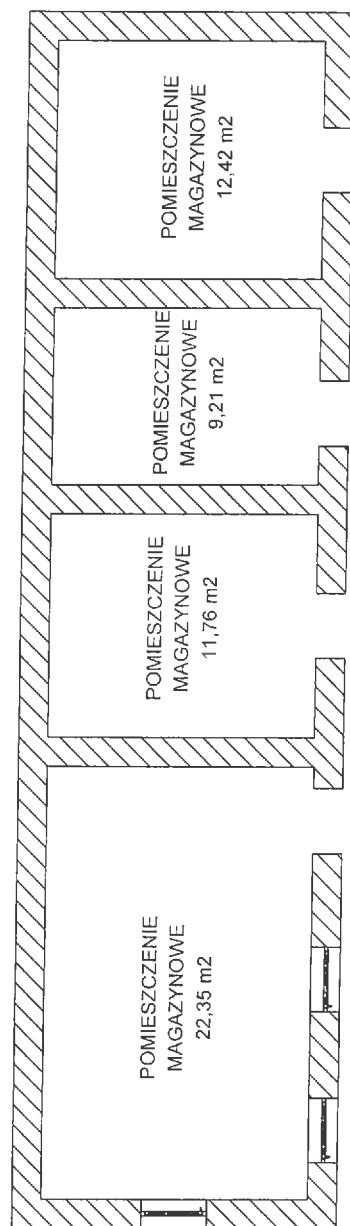
Podpis autora



Załączniki:

1. Rzuty kondygnacji

# RZUT BUDYNKU MAGAZYNOWEGO



CHOCIANÓW  
UL. 3 MAJA  
BUDYNEK MAGAZYNOWY  
55,74 m<sup>2</sup>

SKALA 1:100  
WYSOKOŚĆ POMIESZCZEŃ 270 cm

